

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора
Федерального государственного
бюджетного учреждения
«Национальный парк «Кенозерский»

А.В. Яковлева
«28» февраля 2024 года



ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса грантов «Хранители традиций» по сохранению и восстановлению традиционной застройки на территории национального парка «Кенозерский»

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет порядок проведения конкурса мини-грантов «Хранители традиций», направленного на сохранение и восстановление традиционной застройки в населенных пунктах на территории национального парка «Кенозерский» (далее – конкурс), а также условия участия в нем.
- 1.2. Организаторами конкурса выступают Ассоциация «Клуб друзей Кенозерского национального парка» и ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский».
- 1.3. Цели и задачи конкурса
 - вовлечение владельцев частных жилых домов на территории национального парка «Кенозерский» в решение вопросов по сохранению и восстановлению традиционной застройки;
 - внешнее благоустройство частных жилых домов, имеющих историческую и художественную ценность, и прилегающих к ним территорий;
 - создание дополнительной мотивации к надлежащему содержанию жилых домов и прилегающих к ним территорий.

2. Объем финансирования

- 2.1. Максимальная сумма выделяемого гранта составляет 100000 (Сто тысяч) рублей. Гранты выделяются на приобретение строительных материалов и их доставку. Другие виды расходов конкурсом не предусмотрены.
- 2.2. В каждой заявке должно быть предусмотрено софинансирование в размере не менее 20% от запрашиваемой суммы (суммы выделяемого гранта).
- 2.3. Софинансирование подтверждается наличием уже имеющихся (закупленных) материалов (фото, чеки и пр.) или заявленной готовностью выполнить работы за счет собственных ресурсов.

3. График проведения конкурса

- 3.1. Конкурс проводится в период с 1 марта по 31 октября 2024 года в соответствии со следующим графиком:
 - публикация информации о проведении конкурса – до 1 марта 2024 года;

- прием заявок на участие в конкурсе осуществляется до 8 апреля 2024 года включительно;
- определение победителей конкурса – до 17 апреля 2024 года;
- результаты конкурса публикуются не позднее 18 апреля 2024 года на сайте ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский»;
- перечисление средств грантов победителям конкурса и подписание договоров происходит в срок до 15 мая 2024 года;
- реализация заявленных проектов осуществляется в срок до 15 октября 2024 года;
- победители конкурса предоставляют отчетность о реализации проекта до 31 октября 2024 года.

4. Участие в конкурсе

- 4.1. В конкурсе могут принимать участие физические лица – владельцы жилых домов в населенных пунктах: Морщихинская, Вершинино, Шишкина, Горы, Погост, Усть-Поча, а также в деревнях, расположенных по берегам озера Кенозеро.
- 4.2. Документы, предоставляемые для участия в конкурсе:
 - заявка на участие в конкурсе согласно установленной форме (Приложение №1);
 - актуальные фотографии объекта (частного жилого дома, владельцем которого является участник конкурса), в отношении которого производятся работы по изменению внешнего вида;
 - копия свидетельства о праве собственности на объект недвижимости.
- 4.3. Документы принимаются в электронном виде по адресу luskan@kenozero.ru до 8 апреля 2024 года включительно. Заявки, присланные позже указанного срока, рассматриваться не будут.

5. Экспертиза поступивших заявок

- 5.1. Победителей конкурса определяет конкурсная комиссия.
- 5.2. В состав конкурсной комиссии входят:
 - Яковлева Александра Вячеславовна, и.о. директора ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», председатель конкурсной комиссии;
 - Самыловский Андрей Владимирович, главный инженер ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», член конкурсной комиссии;
 - Яндовский Виктор Эдуардович, главный архитектор ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», член конкурсной комиссии;
 - Колтовая Вера Васильевна, заведующая сектором мониторинга, сохранения и реставрации недвижимых памятников ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», член конкурсной комиссии;
 - Христинюк Елена Андреевна, начальник юридического отдела ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский», член конкурсной комиссии.
- 5.3. Результаты работы конкурсной комиссии оформляются в виде протокола и публикуются не позднее 18 апреля 2024 года на сайте ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский».

6. Критерии оценки заявок

- 6.1. Главным критерием оценки заявок, поданных на конкурс, является соответствие планируемых изменений Правилам землепользования и застройки, действующим на территории национального парка «Кенозерский», в частности, требованиям к архитектурным и объемно-планировочным решениям.

Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям:

Наименование параметров	Характеристики
Уклон ската кровли	Не менее 30° и не более 45°
Вынос кровли с боковой стороны	Не менее 0,8 метра от стены, не обшитой досками
Используемые строительные материалы для жилищного строительства	<p>Запрещается использование нехарактерных для территории национального парка «Кенозерский» строительных материалов, в том числе бетона, пластика, цветных и зеркальных стекол, силикатного кирпича, композитных и иных панелей, шлакоблоков, профилированных листов.</p> <p>Использование бетонных блоков и кирпича возможно только для устройства фундаментов и печных труб.</p> <p>Запрещается обработка фасадов (за исключением цоколя здания) естественным или искусственным камнем, или материалами, имитирующими камень.</p> <p>Использование оконных блоков со стеклопакетами возможно только при условии устройства традиционных оконных переплетов (наличие горизонтальных и вертикальных элементов переплетов).</p> <p>Запрещается обшивка зданий и строений металлическими листами.</p> <p>Допускается использование материалов, имитирующих структуру дерева.</p>
Цветовое решение фасадов, крыш, заборов (и других ограждений участков)	<p>Внешняя отделка стен здания, а также заборов (и других ограждений) допускается следующих нейтральных цветовых оттенков: коричневый, бежевый, серый, зеленый.</p> <p>Цветовое решение крыш допускается следующих цветовых оттенков: темно-серый; темно-коричневый, темно-зеленый, а также иных оттенков, имитирующих цвет древесины.</p>
Типы строений, архитектурные решения	<p>Запрещается применение и изменение размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут диссонировать с расположенными рядом объектами культурного наследия.</p> <p>Допускается возведение деревянных зданий, строений и хозяйственных построек с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных особенностей территории национального парка (дома по типу «брус», «глаголь»).</p> <p>Допускается устройство традиционных окон в пропорциях 1:1.2.</p> <p>Запрещается использование форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для территории национального парка, в том числе: плоских кровель, крыш с переломом, окон неправильной геометрической формы.</p> <p>Запрещается нетрадиционное (большеразмерное) остекление стен зданий, за исключением остекления веранд жилых домов</p>
Устройство крыш	Допускается устройство традиционных двускатных, вальмовых, в том числе с устройством мезонина, крыш.

	<p>Запрещается устройство односкатных, многоскатных, шпалеобразных, щипцовых, куполообразных и других «ломаных» видов крыш, устройство башенок.</p> <p>При возведении хозяйственных построек возможно устройство односкатных крыш.</p>
Виды ограждений	<p>Установка ограждений возможна из досок, жердей, металлического штакетника, сетки «Рабица».</p> <p>На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка.</p> <p>Максимальная высота ограждений – 1,5 метра.</p> <p>Запрещается установка сплошных ограждений из дерева, металла, кирпича, камня, бетона, любых видов панелей.</p>

6.2. Подробные рекомендации по использованию Правил застройки и землепользования размещены на сайте ФГБУ «Национальный парк «Кенозерский» – <https://www.kenozero.ru/> в разделе «Местным жителям» – «Застройка и землепользование».

7. Реализация грантов и отчетность

7.1. С победителем конкурса заключается договор, согласно которому победитель обязуется внести запланированные изменения во внешний вид своего дома в установленные сроки и согласно одобренному бюджету проекта.

7.2. Победитель конкурса в срок до «31» октября 2024 года предоставляет отчетные документы, которые включают в себя:

- отчет, согласно установленной форме (Приложение №2);
- фотографии, характеризующие процесс выполнения работ по реализации гранта (не менее пяти фотографий);
- фотографии, иллюстрирующие результаты проекта (не менее пяти фотографий);
- электронные копии и оригиналы всех финансовых документов, подтверждающих затраты по использованию гранта и собственные затраты.

7.3. Представители грантодателя будут осуществлять непосредственный контроль над реализацией грантов. Данные о результатах контроля над ходом реализации проектов будут предоставляться членам конкурсной комиссии.

7.4. По решению конкурсной комиссии, в любое время в период реализации грантов может быть проведена промежуточная оценка хода их реализации и расходования средств, включая заявленное софинансирование. По окончании выполнения работ по гранту будет проведена окончательная оценка достигнутых результатов.

7.5. В случае нарушения установленной отчетности или нецелевого использования средств конкурсной комиссией может быть принято решение об изъятии выделенных средств.

